

Эксперт: Терещенко Степан Вадимович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-71  
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223568 РОССИЯ, МОСКВА, НОВООСТАПОВСКАЯ УЛИЦА, 7К1

**Сдается 1 комнатная квартира  
 90 000 рублей**

Торг при условии : При взаимной симпатии  
 Сдаю однокомнатную студию на 4 этаже в ЖК «Дубровский».

Для автовладельцев имеется возможность аренды машино-места на -2 этаже (дополнительная оплата).

Удобный выезд на ТТК . Пешком до Красной площади — около 45 минут.

Квартира выполнена для личного проживания, с тщательным подходом к деталям. Вы будете первыми жильцами.

В квартире установлено: кондиционер, римские шторы.

Ванная комната: ванна, стиральная машина с сушкой.

Кухня: продуманная кухня с большим количеством мест хранения, стеллаж с полками для вина  
 встроенный холодильник, микроволновая печь, индукционная варочная панель, вытяжка,  
 посудомоечная машина

чайник

кофемашина DeLonghi

фильтр для воды

набор посуды, бокалы и кухонные принадлежности

Спальная и жилая зона:

кровать 160×200 с ортопедическим матрасом Askona

одеяло, подушки, постельное белье и полотенца

телевизор со встроенной Алисой, диагональ 55"

диван, раскладывается

отдельная гардеробная комната с зеркалом.

Дополнительно (по запросу):

колонка Алиса

беспроводной пылесос Xiaomi

кладовое помещение на -2 этаже со стеллажом (дополнительная оплата). Требования к арендаторам:

длительный срок аренды

регистрация в РФ

без курения

без домашних животных. Оплата:

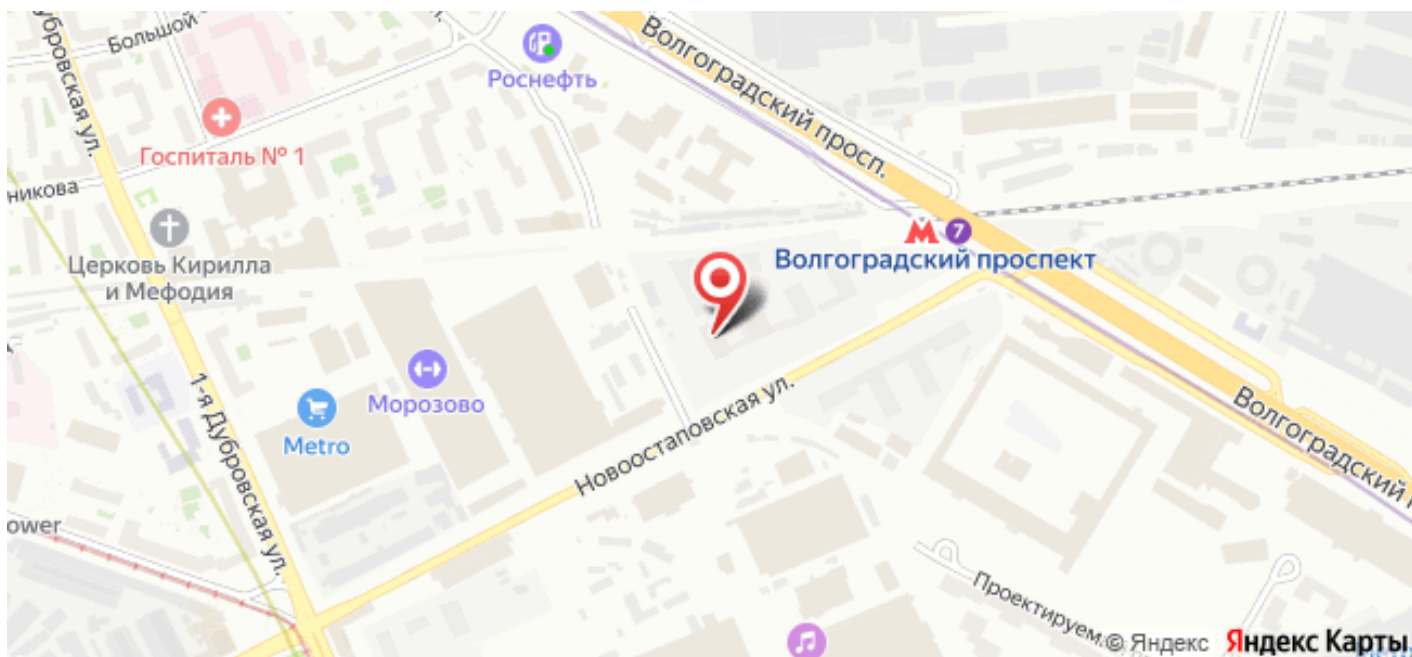
Коммунальные платежи (электроэнергия, вода, интернет, отопление) оплачивает арендатор.

СКРОМНЫЙ ЗАЛОГ 20000 РУБ,

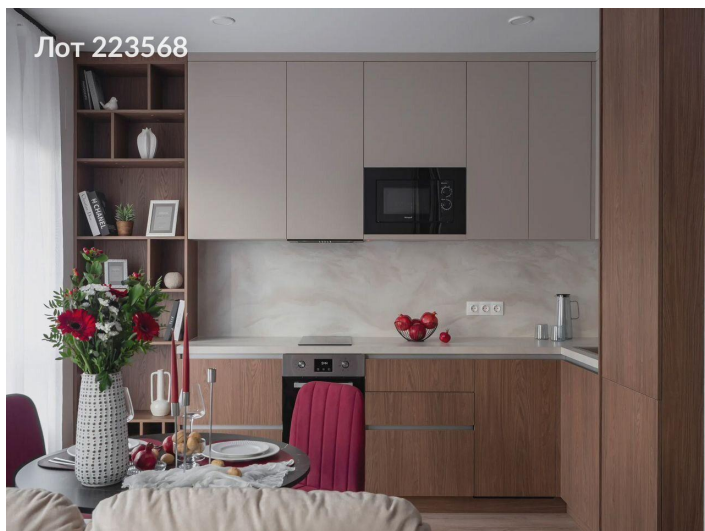
Комиссионные агентства 45 %

Тип сделки	Аренда	Охрана	Да
Тип недвижимости	Жилая	Встроенная техника	Да

Подтип	Квартира	Телефон	Да
Условие торга	При взаимной симпатии	Мебель	Да
Цена с учетом торг	88000 руб.	На кухне	Да
Торг	Да	Стир.машина	Да
Кухня	10 м²	Холодильник	Да
Студия	Да	Телевизор	Да
Метро	Волгоградский проспект	С детьми	Нет
Путь до метро	Пешком	С животными	Нет
Время до метро	3 мин.	Совмещенный санузел	1
Этаж	4	Пандус	Нет
Этажей	28	Душ/кабина	Нет
Количество комнат	1	Ванная	Да
Комнаты	14 м²	Кондиционер	Да
Высота потолков	2.7 м.	Интернет	Да
Площадь комнат	14 м²	Посудомойка	Да
Общая площадь	33 м²	Мусоропровод	Нет
Предоплата	1 месяц	Закрытая территория	Да
Залог	20000 руб.	Сигнализация	Да
Срок аренды	длительный срок	Тип дома	Монолит
Ремонт	Дизайнерский	Вид из окон	Двор+Улица
Комнат в сделке	1	Добавлено	2025-12-09 15:52:38



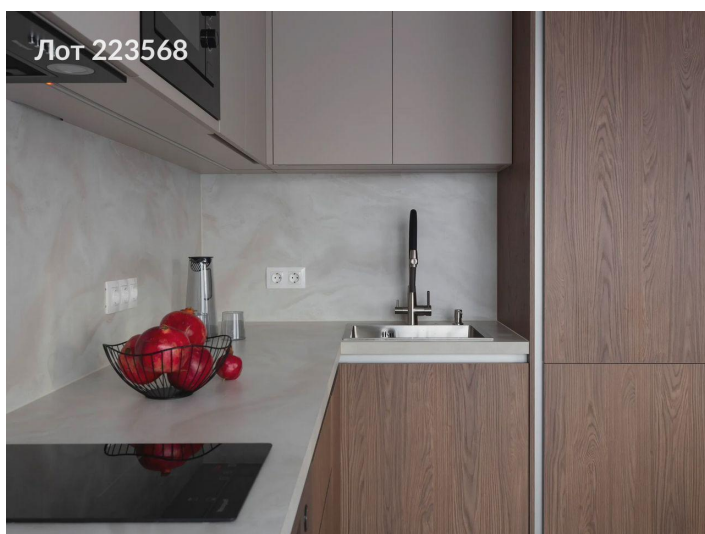
Лот 223568



Лот 223568



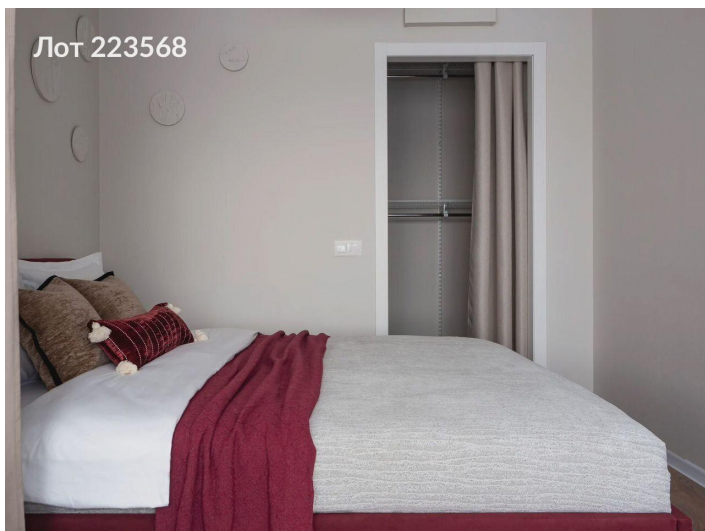
Лот 223568



Лот 223568



Лот 223568



Лот 223568



Лот 223568



Лот 223568





Лот 223568



Лот 223568



Лот 223568



Лот 223568



Лот 223568

